**MİMARLIK BÖLÜMÜ ANA BİNA & EK BİNA BAKIR ÇATI TADİLATI YAPIM İŞİ**

**POZ TANIMLARI ve TEKNİK ŞARTNAME**

## ÖNEMLİ AÇIKLAMLAR

**\*\*\* Yapılacak tüm imalatlarda kullanılacak malzemeler 1. sınıf malzeme olacak ve TSE standartlarına sahip olacaktır.**

**\*\*\* İmalatların tümü fen ve sanat kurallarına uygun olacak, hiç bir şekilde fonksiyonel ve estetik engel, boyut hatası, uyumsuzluk kabul edilmeyecektir.**

**\*\*\* Yapılan imalatlar, GEREKTİRDİĞİ her türlü işçilik, malzeme, nakliye, yatay ve düşey yükleme, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı DÂHİL olaCak ŞEKİLDE fiyatlandıracaktır.**

**\*\*\* İş BİTİMİNDE yüklenici işyeri temizliğini yapacak, çalışır-kullanılabilir ve temiz durumda işverene teslim edecektir. Yüklenici bu imalatı yaparken mevcut imalata vereceği tüm zararı tüm giderleri kendisine ait olmak şartıyla düzelteceğini kabul ve taahhüt eder**

**\*\*\* YÜKLENİCİ, detayları kesinleştirebilmek için istenmesi halinde örnek imalat YAPACAKTIR. İdare örnek imalat üzerinde; yapım tekniği, detay çözümü konularında daha önce verdiği kararları değiştirme ve yeniden numune-örnek imalat talep etme hakkına sahiptir.**

**\*\*\* Yüklenici bu işe teklif vererek; mevcut tüm imalatların yerinde tespitini yaptığını, bu ihale kapsamındaki yeni imalatların yapımında tüm lojistik, imalat, montaj vb. diğer problemleri çözdüğünü peşinen kabul eder. Yüklenici yerindeki imalatların mevcut durumu sebebiyle bu ihaledeki yeni imalatların yapılamayacağını yapım aşamasında iddia edemez.**

**\*\*\* Yüklenici bu işe teklif vererek; çatıdaki mevcut imalatların yerini, cinsini, montaj detaylarını ve ebatlarını bildiğini ve yerinde tespit ettiğini kabul eder. Yüklenici; projede tam görülmeyen mahaller veya yerinde yapılı imalatların ebatlarının, kotlarının vb. özelliklerin projeden farklı olması gibi sebeplerle ilave iş artışı veya fiyat farkı talep edemez.**

**\*\*\* Yüklenici bu işe teklif vererek; tamiratını yaptığı alanlar için su yalıtımına ve rüzgarın verebileceği hasara karşı 2 sene GARANTİ vermiş sayılmaktadır. Yüklenici; bu alanlarda su akıntısı, rüzgârda uçma, kenet veya lehimlerin atması gibi durumlarda 24-48 saat içinde müdahale etmeyi ve bedelsiz bir şekilde onarım yapmayı kabul ve taahhüt eder.**

## GÜVENLİK ve ŞANTİYE KURULUMU

**\*\*\* Tüm inşaat süresi boyunca işçi güvenliği ile ilgili tüm yasa ve mevzuatlara aynen uyulacaktır.**

**\*\*\* şantiyede görevli tüm işçiler ve teknik personeller konumunu belli edecek şekilde farklı renklerde yelek ve baret takacaktır. yüksek mahallerde (iskele, çatı VB.) çalışacak işçiler mutlaka kemer takacaktır.**

**\*\*\* İnşaat sahasındaki mevcut her türlü alet, ekipman ve malzemenin güvenliğinden yüklenici sorumludur. Yüklenici binada güvenliğin sağlanması için gereken tüm önlemlerin alınmasıyla mükelleftir.**

## POZ AÇIKLAMALARI

1. ***Mimarlık Bölümü Ana Bina Çatısı İçin;***

* Fırtınada uçan bakır çatı bölümü sökülüp, mevcut ahşap çatı örtüsünde gerekirse tamirat yapılacaktır. Sökülen bakır kaplamalar idareye teslim edilecektir. Yeni yapılacak ahşap çatı üzeri yalıtım yapmaya hazırlanıp yüzeyi temizlenecektir. Mevcut ahşap çatı üzerine tek kat elastomer esaslı 3 mm kalınlıkta cam tülü taşıyıcılı (-20 °C soğukta bükülmeli) polimer bitümlü örtü şeritler halinde tam yapıştırma usulü ile ek yerlerinden en az 10 cm bindirilerek yapıştırılacaktır. Yalıtım malzemesinin çatı eteklerine denk gelen kısımları yeni yapılacak olan 0,50 mm antrasit fırın boyalı galvanizli sac ile kilitlenecek altlarına damlalık yapılacaktır. Yapılan yalıtım malzemesi üzerine 0,50 mm antrasit fırın boyalı galvanizli sac ile 50 cm ara sabitlenerek kenet çatı sistemi kurulacak ve mahyalardan saçaklara doğru büküm makinesi ile bükülecektir.
* Çatının çakıl taşı serili bölümünde bulunan mevcut su yalıtımı uzun süre açıkta kaldığı için 3mm kalınlıkta tek kat su yalıtım membranı yapılacak, çatıda bulunan mevcut ısı yalıtım levhaları, su yalıtım örtüsü üstüne yapıştırılmadan, serbest ve şaşırtmalı olarak, ek yerlerinde derz oluşmayacak şekilde yerleştirilecektir. Isı yalıtım levhalarının yetmemesi durumunda aynı kalınlıkta ve aynı malzeme ile açıkta kalan yerler kapatılacaktır. Isı yalıtım malzemesi üzerine, üstteki katmanlardan gelecek olan ve istenmeyen yabancı maddelerin yalıtım levhalarının derzlerine girmesini engelleyen geotekstil keçe serilecektir. Çatıda yığılmış şekilde bulunan çakıl taşı, keçe üzerine serilecektir. Taşın yetmemesi durumunda eksik kalan yerler aynı cins ve aynı çaptaki çakıl taşı temin edilerek kapatılacaktır.
* Dekanlık binası çatısı (bknz.Fotoğraf dekanlık binası 1-2) yalıtım malzemesinden su alan bölge üzerindeki mevcut çakıl, geotekstil keçe ve ısı yalıtım levhaları kaldırılacak zarar gören yerlerin yalıtım malzemesi ile tamiratı yapılacaktır. Gerekmesi durumunda tek kat 3mm elastomer esaslı cam tülü taşıyıcılı (-20 °C soğukta bükülmeli) polimer bitümlü örtü şeritler halinde tam yapıştırma usulü ile ek yerlerinden en az 10 cm bindirilerek yapıştırılacak, Mevcut ısı yalıtım levhası, geotekstil keçe ve çakıl ile tekrar kapatılacaktır. Kazan dairesi üzeri (bknz.fotoğraf dekanlık binası 3) mevcut çakıl, keçe ve yalıtım malzemesi kaldırılıp tamiratı yapılacak çatı üzeri yalıtım yapmaya hazırlanıp yüzeyi temizlenecektir. Tek kat elastomer esaslı 3 mm kalınlıkta cam tülü taşıyıcılı (-20 °C soğukta bükülmeli) polimer bitümlü örtü şeritler halinde tam yapıştırma usulü ile ek yerlerinden en az 10 cm bindirilerek yapıştırılacaktır. Yalıtım malzemesinin çatı eteklerine denk gelen kısımları mevcutta bulunan bakır malzeme ile duvar arasına kilitlenecektir. Mevcut bulunan yalıtım levhası, geotekstil keçe ve çakıl ile kapatılacaktır. Gerekmesi durumunda eksik kalan yerler aynı cins ve aynı çaptaki çakıl taşı temin edilerek kapatılacaktır.

1. ***Mimarlık Bölümü Ek Bina Çatısı İçin;***

* Fırtınada uçup branda ile kapatılan yerden ve iki dereden aşağıya su almaktadır. Bu kısımlardaki kaçakların yerinin tespiti için mevcut bakır plakalar sökülecek, tamiratları yapılacak, gerekmesi halinde yeni bakır plakalar temin edilecektir. Bakır plakalar söküldükten sonra tek kat membran ile su yalıtımı yapılacak, ek yerleri en az 10 cm bindirilerek yapıştırılacaktır. Üzerine tamiratları yapılan veya yeni temin edilen bakır plakalar ön ve arkalarında sıfırdan kenet bükülerek ezilecektir. Çıta üzerlerine kenetli sürgü kapatılıp kenet ile kilitlenecektir.
* Ek yerleri kenet ile birleştirilecektir, alüminyum folyo bant ile kapatılacaktır.
* Muhtelif yerlerde yırtılan yerler dyson ile kapatılacaktır.
* Tüm yağmur dere birleşim yerleri alüminyum folyo su yalıtım bantı ile kapatılacaktır.

1. ***Mimarlık Bölümü Asma Tavan Tamiratı İçin;***

* Uçan çatının altındaki bazı asma tavan imalatları hasar görmüştür. Bu imalatların sökülüp, yeniden yapılması da bu iş kapsamındadır. (Bakınız Hasarlı Asma Tavan Resimleri)
* 420 Nolu Oda içindeki (yaklaşık 25 metrekarelik) asma tavan kontrolsüz bir şekilde çökmüştür. Bu mahaldeki mevcut alçıpan asma tavan komple kırılacak ve atıklar Üniversite dışına dökülecektir. Bu mahalde U ve C profillerden 90 cm’de bir dikme atmak şartıyla yeni taşıyıcı konstrüksiyon ve suya dayanıklı tek kat alçı pano levha kullanarak YENİ asma tavan yapılacaktır. Asma tavan imalatı sonrası ise alçı sıva ve plastik boya yapılacaktır. İskele, nakliye, malzeme ve işçilik dâhil olarak paket iş olarak düşünülerek teklif verilecektir.
* 421 Nolu Oda (5 metrekare) ile Koridor (5 metrekare) asma tavanlarında deformasyon olmuştur. Bu mahaldeki deforme olan ve yaklaşık metrajı verilen alanlar için mevcut alçı panolar sökülecektir. Taşıyıcı sistem kontrol edilip gerekirse tamirat veya ilave yapılarak güçlendirilecektir. Tek kat suya dayanıklı YENİ alçıpano levha ile sökülen alçı panoların lokasyonları doldurulacaktır. Asma tavan imalatı sonrası ise alçı sıva ve plastik boya yapılacaktır. Alçı sıva sadece yeni plakalara yapılacakken boya 421 Nolu odanın tüm tavanına yapılacaktır. Koridorda ise uygun bir yerde kesilerek boya imalatı sonlandırılacaktır.